**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г.Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

**Продавец**: Государственное учреждение "Территориальный центр социального обслуживания населения Чашникского района", 211149, Витебская обл. Чашникский р-н, г. Чашники, ул. Советская, 32, , тел +375 (2133) 6 07 19.

**Лот №1.** Изолированное помещение с инв. №233/D-9085 площадью 180,7 кв.м. по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, г. Новолукомль, ул. Набережная, 11А-2, наименование – административное помещение, назначение – помещение не относящееся к жилищному фонду. Помещение находится в кап. строении с инв. №233/С-98 на зем.участке с кадастровым №225151000002000012 площадью 0,1880 га по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, г. Новолукомль, ул. Набережная, 11а (долевое право аренды, доля Продавца 1/5).

Переход права на земельный участок осуществляется в порядке, установленном законодательством.

**Нач. цена**: 215 473,09 бел.руб. без НДС. **Задаток** 21 547,30 бел.руб.

**Дата, время и место проведения аукциона: 13.11.2023 в 12:00** по адресу 210015 г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в здании ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** с 12.10.2023 с 08:30 по 11.11.2023 до 13:00. Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30. до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д.5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Задаток перечисляется на р/с** **ККУП «Витебский областной центр маркетинга» №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901**. **Условия аукциона:** Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан: не позднее 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения на р/с, указанный в протоколе аукциона; не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней со утверждения в установленном порядке протокола аукциона подписать договор купли-продажи. Рассрочка оплаты предмета аукциона предоставляется в порядке, установленном законодательством. **Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 N 609.** Для участия в аукционе приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные юридические и физические лица. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, заключить соглашение установленной формы о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, приложить: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Расходы Продавца, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, составляют 210 бел. руб. c НДС. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Доп.информацию можно получить по тел: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by. Ознакомиться с предметом аукциона можно по предварительному согласованию с Продавцом по тел.:8-02133-3 35 20, +375 29 543 81 41; + 375 33 346 13 73.